



ניצן

הוגש ערר על תוכנית הבנייה בלה גוארדייה

סגן ראש העירייה אהרון מדואל וחבר סיעתו איציק כהן פנו לוועדה לתכנון ולבנייה שאישרה את התוכנית וטענו כי הוספת 2,400 דירות תפגע באיכות החיים של התושבים • ובשטח מתנהלת מלחמת מודעות בין העירייה לתושבים המתנגדים אך הם לתוכנית



"בעירייה סותמים פיות". אבידן ועמוד החשמל שעליו תלתה העירייה מודעה



"לא עושים לי טובה". ורה דניאל בן יורם עם חלק מהדוחות שקיבלה

ביטלו את הדוחות שלך. "כשקיבלתי את הביטול הרגשתי שעושים לי טובה. לפני משורת הדין הם כותבים. מה זה לפני משורת הדין? לא הרבתי את המודעות".

ולמה העירייה מדביקה?

הדוחות שהעירייה נותנת על הרבקה מור דעות מכעיסים את סטלה אבידן, תושבת יד אליהו ופעילה במאבק נגד תוכנית הבנייה. אבידן: "העירייה עושה מה שהיא אוסרת לעשות. היא בעצמה מרביקה מודעות על עמודי חשמל, על רמזורים. עשינו קמפיין אינטרנטי, וכמה תושבים הרביקו את קמפיין המחאה בר חבי יד אליהו. פתאום העירייה נוכרה לשמור על החוק והחליטה לתת קנסות על כל מודעת מחאה. זה סוג של החזקה הכוח הפוליטי וס' תימת פיות. חוק אחד לכולם לא תקף, החתול יכול לעשות מה שהעכבר לא יכול לעשות".

מהעירייה נמסר: "בניגוד לנטען, התקיימו כמה פגישות עם תושבים והוצג בהן התכנון המוצע, ובעקבות תגובותיהם של התושבים אף שונה התכנון. התוכנית נעשתה ביוזמת הוועדה המקומית ומשרד הבינוי והשיכון, אשר קובעים נהלים ברורים למפגשי שיתוף ויידוע הציבור, והעירייה פעלה בהתאם לנהלים הנדרשים".

בנוגע לטענות ורה דניאל בן יורם וסטלה אבידן נמסר כי "הרבקה מודעות על מתקנים ציבוריים אסורה. זו עבירה, והעירייה אוכפת את החוק הזה באופן שווה בכל העיר. על פי החוק, האחריות לביצוע העבירה חלה על מי ששמו מופיע במודעה, ובמקרה האמור הופיע שם ומספר טלפון, והוא נרשם בדוח. בשיחת טלפון של הפקח למספר שהופיע על המודעות השיבה אמה של ורה כי לא בתה תלתה את המודעות אלא תושבי השכונה, שהרפיסו את מודעת האבל שפרסמה ורה בדף הפייסבוק שלה. מחמת הספק קיבלה המחלקה המשפטית את טענותיה, והדוחות בוטלו".

ציבורי שלא על גבי מתקן עירוני". 17 הדורחות הגיעו באותו היום, וכל אחד מהם היה בסכום של 475 שקל. כחודשים האחרונים ניהלה ורה דניאל בן יורם מאבקים נגד העירייה כדי שתבטל את הדוחות, בטענה שאין לה קשר כלל להתנגדות לתוכנית וכי היא מתגוררת באזור אחר בשכונה. דניאל בן יורם: "לא ידעתי כמה מדובר. לא הבנתי על איזה שילוט הם מדברים. החלטתי לברר בפיקוח. כאן התחיל 'דומן' עם המ' חלקה המשפטית בעירייה. חזרתי וטענתי לפנייה שאין לי קשר לדוחות האלה, שלא הרבתי שום שילוט. ביקשתי שיבטלו את 17 הדוחות ששלחו לי. בעירייה התעקשו שהדוחות האלה שלי וטענו שיש נגרי עוד 49 דוחות, למרות שלא קיבלתי אותם בכלל ולא נמסרה לי הודעת דואר רשום עליהם. גם אמרו לי שאני על סף עיקול חשבונות בנק. אחרי שהתחננתי הסכימו לעצור ביג' תיים את העיקולים".

למה דווקא אליך לשלוח הדוחות? "גם אני שאלתי את זה, ואמרו לי שמס' פר הטלפון שלי מופיע על מודעה שנתלתה שלא כחוק, אבל בבריקה שהם עשו התברר שהטלפון שלי לא הופיע על המודעה. יש במודעה הזאת טלפונים של שלוש פעילות ובהן אימא שלי. לאימא שלי ולי אין אותו שם משפחה. אני והיא לא אותו בן אדם. היא אני מפרנסת יחידה לשני ילדים, ואם יעקלו את חשבונות הבנק שלי זה יהיה נורא. לא אוכל לשלם משכנתה ויזרקו אותנו מהבית. ההתנהלות הזאת רשלנית, לא אחראית, פורשעת ועלולה לפגוע בנפשות. ואפילו התנגדות מהם לא קיבלתי עד כה".

השבוע, אחרי מאבק שנמשך חצי שנה, קיבלה ורה דניאל בן יורם מכתב מעוזר תובע מהשירות המשפטי במחלקה הפלילית בעירייה, שכתב לה: "לאור פנייתך החליט התובע, לפני משורת הדין על ביטול הדוחות תשלום הקנס שבגדרן. נא ראי הודעות תשלום הקנס שבגדרן כמבוטלות".

להוציא היתרים מכוח התמ"א ללא כל צורך בתוכנית זאת. מטרת הכנסת התמ"א לתוכנית היא ככל הנראה על מנת לאפשר גביית היטלי השבחה מכוח התמ"א בזמן מכר. אפר' שרות זו פוגעת קשה בתושבים ואינה עולה בקנה אחד עם מטרות התמ"א". מדואל וכהן עוסקים בתוכנית שנועדה להפוך את כל החזיתות ברחוב לה גוארדייה לחזיתות מסחריות: "חזיתות מסחריות אלה הינן מטרדיות ופגעו קשה באיכות החיים של התושבים. הן צפויות להזנחה ואינן מתיישבות עם אופי המסחר אשר עובר כיום לאינטרנט ולמתחמי קניות גדולים. ככלל ידוע כי שימוש מסחרי בקומת הקרקע של בית מגורים פוגע בערכו ואיכותו של בית המגורים".

עוד 49 דוחות

מדואל וכהן מתנגדים בצינורות המוני ציפליים. בשטח מתנהלת מלחמה נוספת בתוכנית הבנייה: מלחמת מודעות. העירייה תולה מודעות ובהן תמיכה בתוכנית. התושבים תולים מודעות התנגדות. מלחמת המודעות הזאת גוררת גם דוחות וקנסות, ולעתים יש גם נפגעים שאינם קשורים כלל למאבק.

ורה דניאל בן יורם נחררה לגלות לפני כמה חודשים כי העירייה שלחה לה ברואר שום 17 דוחות בגין "הצבת שילוט בשטח

"יש במודעה הזאת טלפונים של שלוש פעילות ובהן אימא שלי. לאימא שלי ולי אין אותו שם משפחה. אני והיא לא אותו בן אדם. היא פעילה במאבק. אני לא. למה נתנו לי 17 דוחות?"

מירב שלמה מלמד

סגן ראש העירייה אהרון מדואל וחבר המועצה איציק כהן, שניהם חברי סיעת עיר לכולנו, הגישו השבוע ערר ליו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עו"ד דורון ספיר בנוגע לתוכנית פינוי-בינוי יד אליהו. בערר ציינו השניים כי "התוכנית הוכנה ללא שיתוף הציבור ופוגעת קשה באיכות חייהם של התושבים". בחודש מרץ השנה נדונה ואושרה התוכנית ולפיה ייבנו ברחוב לה גוארדייה עוד 2,400 דירות בשלושה מגרלים. מדובר בתוכנית פינוי-בינוי נרחבת ממזרח לנתיבי איילון. התוכנית הזאת נתקלת בהתנגדות חריפה מצד תושבים שטוענים כי מספר האנשים באזור זה צפוי לשלש את עצמו, צפיפות הב' נייה תגדל, הוצאות הדירות החדשות יגיעו לסכומים שהתושבים לא יוכלו לעמוד בהם ועוד.

השבוע הצטרפו אל המתנגדים מדואל וכהן. בערר שהגישו כתבו השניים כי "תר' כנית פינוי-בינוי קובעת יחס רחוק גבוה של 4. יחס זה יגרם לצפיפות רבה ללא הצדקה. בשכונות דומות אושר פינוי בינוי ביחס של 1 ל-3. התוכנית הוכנה ללא שיתוף התושבים. לראיה ההתנגדות הגדולה לתוכנית וטענת התושבים, גם אלו שהשתתפו בהליך שיתוף הציבור, כי בקשותיהם לא הובאו כלל בחשבון וכל הליך שיתוף הציבור נועד רק כדי לסמן וי על הנושא".

מדואל וכהן מציינים כי יד אליהו היא שכונה שקטה, ותוכנית הבנייה פוגעת באופייה. לדבריהם, במסגרת התוכנית מבוצעת הפקעה בפועל של שטחים גדולים מחצרות התושבים. "הפקעה זו מסתתרת תחת הכינוי שצ"פ (שטחים ציבוריים פתוחים, מש"מ), הם כותבים. "...השימוש בשצ"פ בתחום התוכנית אינו מידתי ומסווה את העובדה כי בפועל מתבצעת הפקעה גדולה מאוד מקרקע התושבים. אין כל צורך בהכנסת חלופת הע"ב בינוי קרי תמ"א 38 לתוכנית. כיום ניתן



בנייה צמופה. מדואל



למען הציבור. כהן